

CỤC THA DS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN NHƠN TRẠCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số : 415/TB-CCTHADS

Nhon Trạch, ngày 19 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 99 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án, quyết định số 03/2022/KDTM-ST ngày 30/9/2022 của TAND
huyện Tây Hòa, tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 113/QĐ-CCTHADS ngày
17/7/2023, quyết định thi hành chủ động số 1641 ngày 01/8/2023 của Chi cục
Trưởng chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày
28/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/01/2021 của Chi cục
thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2024/87/CT-TĐG.MĐC ngày
08/7/2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Đơn đề nghị v/v định giá lại tài sản của ông Nguyễn Võ Đại (đại
diện ủy quyền Ngân hàng TMCP Nam Á);

Căn cứ Biên bản v/v giải quyết việc thi hành án ngày 17/7/2024 thì Ngân
hàng TMCP Nam Á đề nghị Chi cục thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch thực
hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản kê biên là:

- Quyền sử dụng đất diện tích 92 m² (mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn)
thuộc thửa đất số 407 tờ bản đồ số 26 (bản đồ địa chính thành lập năm 2008) xã
Vĩnh Thanh.

- Tài sản trên đất: 82 m² đất trống không có công trình xây dựng trên đất, có
một số cây tạp và cây bụi không có giá trị kinh tế, 10 m² đất sử dụng làm lối đi
chung, được đổ nền xi măng.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận
được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng
dịch vụ thẩm định giá lại các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết,
đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản.

3. Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá lại tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...).

4. Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

5. Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

6. Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 19/7/2024 đến hết ngày 23/7/2024 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp

Địa chỉ nộp hồ sơ: Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: đường Nguyễn Hữu Cảnh, xã Phú Hội, huyện Nhon Trạch, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhon Trạch thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT-TCTHADS (công khai);
- Trang TTĐT-CTHADS ĐN (công khai);
- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Nhon Trạch;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Lê Hoàng Anh